



LSBU SERTIFIKASI KONTRAKTOR TERINTEGRASI INDONESIA

Nama Dokumen : SKEMA SERTIFIKASI KONSTRUKSI BANGUNAN SIPIL
FASILITAS MILITER DAN PELUNCURAN SATELIT.

Nomor Dokumen : PS-STI-07-19

Status Dokumen : Terkendali / ~~Tidak Terkendali~~

Nomor Salinan : 01 / 02 / 03 / 04 / 05 / 06 / 07 / 08 / 09

COPY

KBLI : KONSTRUKSI BANGUNAN SIPIL FASILITAS MILITER DAN
PELUNCURAN SATELIT

Kode KBLI : 42924

Kode Subklas : ST011

Kualifikasi : Besar (B)

Pelaku Usaha : BUJKN, BUJK PMA, KP BUJKA

Tingkat Risiko : Menengah Tinggi (MT)

Dibuat : Koordinator Sertifikasi

Diperiksa : Ketua LSBU

Disahkan : Direktur LSBU



LSBU SERTIFIKASI KONTRAKTOR TERINTEGRASI INDONESIA

SKEMA SERTIFIKASI

DAFTAR ISI

1. TUJUAN	3
2. RUANG LINGKUP	3
3. PROSEDUR SERTIFIKASI	3
4. PENILAIAN KELAYAKAN PERMOHONAN SERTIFIKASI	3
4.1 PENILAIAN KELAYAKAN PENJUALAN TAHUNAN	3
4.2 PENILAIAN KELAYAKAN KEMAMPUAN KEUANGAN	4
4.3 PENILAIAN KELAYAKAN KETERSEDIAAN TENAGA KERJA KONSTRUKSI	4
4.4 PENILAIAN KELAYAKAN KEMAMPUAN PENYEDIAAN PERALATAN KONSTRUKSI	5
4.5 PENILAIAN KELAYAKAN SISTEM MANAJEMEN MUTU	5
4.6 PENILAIAN KELAYAKAN SISTEM MANAJEMEN ANTI PENYUAPAN	5



LSBU SERTIFIKASI KONTRAKTOR TERINTEGRASI INDONESIA

SKEMA SERTIFIKASI

1.0 TUJUAN

Skema ini dibuat sebagai acuan bagi para Asesor LSBU Sertifikasi Kontraktor Terintegrasi Indonesia didalam melakukan asesmen badan usaha sehingga hasil asesmen konsisten dan dapat dipertanggung jawabkan.

2.0 RUANG LINGKUP

Skema ini digunakan untuk melakukan proses sertifikasi atas permohonan sertifikasi usaha pekerjaan konstruksi terintegrasi sebagai berikut :

- a. Klasifikasi : Bangunan Sipil
- b. Sub Klasifikasi : Konstruksi Bangunan Sipil Fasilitas Militer dan Peluncuran Satelit
- c. Kode Sub Klasifikasi : ST011
- d. Kode KBLI : 42924
- e. Lingkup Pekerjaan : Mencakup usaha perkerjasama, pengadaan, dan pelaksanaan konstruksi untuk bangunan sipil fasilitas militer seperti benteng, lubang perlindungan, pusat pengujian militer. Termasuk tempat peluncuran satelit.

3.0 PROSEDUR SERTIFIKASI

Proses sertifikasi untuk skema sertifikasi ini dilakukan sesuai Prosedur Sertifikasi No.Dok : PS-STI-01.

4.0 PENILAIAN KELAYAKAN PERMOHONAN SERTIFIKASI

- 4.1 Penilaian Kesesuaian Penjualan Tahunan untuk kegiatan usaha pekerjaan konstruksi terintegrasi nilai penjualan harus memenuhi persyaratan sebagai berikut:

Kualifikasi	Penjualan Tahunan
Besar	<ul style="list-style-type: none">• Untuk BUJK Nasional / BUJK PMA lebih besar atau sama dengan Rp. 50.000.000.000, -• Untuk Kantor Perwakilan BUJK Asing lebih besar atau sama dengan Rp. 100.000.000.000,-

- 4.2 Penilaian Kesesuaian Kemampuan Keuangan untuk kegiatan usaha pekerjaan konstruksi terintegrasi nilai total ekuitas harus memenuhi persyaratan sebagai berikut :



LSBU SERTIFIKASI KONTRAKTOR TERINTEGRASI INDONESIA

SKEMA SERTIFIKASI

Kualifikasi	Kemampuan Keuangan per Sub Klasifikasi
Besar	<ul style="list-style-type: none">• Untuk BUJK BUJK Nasional / BUJK PMA lebih besar atau sama dengan Rp. 25.000.000.000• Untuk Kantor Perwakilan BUJK Asing lebih besar atau sama dengan Rp. 35.000.000.000

4.3 Penilaian Kesesuaian Ketersediaan Tenaga Kerja Konstruksi untuk kegiatan usaha pekerjaan konstruksi terintegrasi harus memenuhi persyaratan sebagai berikut :

Kualifikasi	Tenaga Kerja Konstruksi
Badan Usaha BUJK NASIONAL / BUJK PMA	
Besar	<ul style="list-style-type: none">• 1 (satu) orang PJBUs sebagai pimpinan tertinggi
	<ul style="list-style-type: none">• 1 (satu) orang PJTBU dengan SKK konstruksi kualifikasi KKNi jabatan ahli paling rendah jenjang 9 (sembilan) atau ahli utama sesuai dengan subklasifikasi tenaga kerja konstruksi memiliki sertifikat ASEAN Architect atau ASEAN Chartered Professional Engineer
	<ul style="list-style-type: none">• 2 (dua) orang PJSKBU per Subklasifikasi dengan SKK konstruksi kualifikasi KKNi jabatan ahli paling rendah jenjang 8 (delapan) atau ahli madya sesuai dengan subklasifikasi tenaga kerja konstruksi memiliki sertifikat ASEAN Architect atau ASEAN Chartered Professional Engineer
Badan Usaha KPBUJK ASING	
	<ul style="list-style-type: none">• 1 (satu) orang PJBUs sebagai pimpinan tertinggi
	<ul style="list-style-type: none">• 1 (satu) orang PJTBU dengan SKK konstruksi kualifikasi KKNi jabatan ahli paling rendah jenjang 9 (sembilan) atau ahli utama sesuai dengan subklasifikasi tenaga kerja konstruksi atau memiliki sertifikat ASEAN Architect atau ASEAN Chartered Professional Engineer
	<ul style="list-style-type: none">• 2 (dua) orang PJSKBU per Subklasifikasi dengan SKK konstruksi kualifikasi KKNi jabatan ahli paling rendah jenjang 9 (sembilan) atau ahli utama sesuai dengan subklasifikasi tenaga kerja konstruksi atau memiliki sertifikat ASEAN Architect atau ASEAN Chartered Professional Engineer.



LSBU SERTIFIKASI KONTRAKTOR TERINTEGRASI INDONESIA

SKEMA SERTIFIKASI

Dengan klasifikasi dan sub klasifikasi :

Klasifikasi	Sub Klasifikasi
Sipil	<ul style="list-style-type: none">Geoteknik Dan PondasiBangunan Menara
Tata Lingkungan	<ul style="list-style-type: none">Teknik Lingkungan
Manajemen Pelaksana	<ul style="list-style-type: none">Manajemen Konstruksi/ Manajemen Proyek

- 4.4 Penilaian Kesesuaian Kemampuan dalam penyediaan peralatan konstruksi untuk kegiatan usaha pekerjaan konstruksi terintegrasi harus memenuhi persyaratan sebagai berikut :

Kualifikasi	Peralatan Utama
Besar	<ul style="list-style-type: none">BUJK Nasional / BUJK PMA dengan kualifikasi Besar: paling sedikit 3 (tiga) per sub klasifikasiKantor Perwakilan BUJK Asing: paling sedikit 5 (lima) per sub klasifikasi

Jenis peralatan utama ditetapkan sebagai berikut:

CONCRETE PUMP	EXCAVATOR	MOTOR GRADER	WHEEL LOADER
VIBRO ROLLER	CRANE	BULLDOZER	SHEEP FOOT ROLLER
BORING MACHINE	FLATBED TRUCK	CONCRETE MIXER	GENERATOR SET
WATER TANK TRUCK	BLOWER MACHINE	PILE DRIVING UNIT	

- 4.5 Penilaian Kesesuaian Sistem Manajemen Anti Penyuapan badan usaha jasa konstruksi terintegrasi sesuai standar ISO 37001:2016 harus memenuhi persyaratan sebagai berikut :

Kualifikasi	Sistem Manajemen Anti Penyuapan
Besar	<ul style="list-style-type: none">Sertifikat ISO 37001:2016 yang diterbitkan oleh lembaga sertifikasi terakreditasi; atauDokumen SMAP dilampiri bukti penerapan ; atauBukti Lembar konfirmasi pengisian Sistem Informasi Pencegahan Korupsi (PanCEK) Komisi Pemberantasan Korupsi (KPK); atauSurat Pernyataan Komitmen akan memenuhi kelengkapan persyaratan sertifikat ISO 37001:2016 selambat-lambatnya 1 (satu) tahun terhitung mulai SBU diterbitkan oleh Lembaga Sertifikasi Badan Usaha.



LSBU SERTIFIKASI KONTRAKTOR TERINTEGRASI INDONESIA

SKEMA SERTIFIKASI

4.6 KTA Asosiasi yang terdaftar di LPJK